

NOLEGGIO OPERATIVO



SOLUZIONI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA



enesco.it



C.da Paglieroni, 85
66030 Treglio (CH)



0872 44341



NOLEGGIO OPERATIVO FOTOVOLTAICO

Il noleggio operativo è uno strumento finanziario utilizzabile da tutti i possessori di partita IVA che hanno la necessità di utilizzare dei beni strumentali senza necessariamente doverli acquistare.

NOLEGGIO OPERATIVO

È una soluzione finanziaria che consente di semplificare le procedure relative all'acquisizione di beni e servizi. Nello specifico, il locatore concede all'utilizzatore l'uso del bene per un determinato periodo di tempo, a fronte del pagamento di un canone mensile.

Il noleggio operativo è la soluzione ideale per le aziende che desiderano realizzare un impianto fotovoltaico, e non solo, senza dover investire capitali propri.

Consiste nel pagamento da parte dell'azienda di un canone mensile interamente coperto dal risparmio in bolletta, grazie al mancato prelievo di energia elettrica e alla valorizzazione dell'energia immessa in rete. È una strategia per proteggersi dalle oscillazioni imprevedibili dei mercati energetici, autoproducendo una parte significativa della propria energia grazie al fotovoltaico e assicurandosi l'indipendenza energetica.



VANTAGGI DEL NOLEGGIO OPERATIVO CON ENESCO

Mentre i **rischi di obsolescenza restano a carico del concedente**, l'utilizzatore può beneficiare dei vantaggi fiscali derivanti dalla **deducibilità dell'intero canone di noleggio**. Nel canone periodico sono **inclusi anche i costi di assistenza, manutenzione del bene e assicurativi**.

I vantaggi rispetto a formule simili sono i seguenti:

- Nessuno o minimo investimento iniziale
- Nessun impatto sulla Posizione Finanziaria Netta (PFN) dell'azienda, nè impegni verso il sistema bancario
- Nessuna segnalazione alla Centrale Rischi
- Risparmio in bolletta
- Deduzione fiscale totale dei canoni di noleggio
- Polizza assicurativa All-Risks e RC per la proprietà e verso terzi
- Nessun diritto di superficie, affitto del tetto o ipoteca
- Manutenzione e assistenza inclusa
- "Chiavi in mano" dell'impianto FV senza preoccupazioni per l'imprenditore

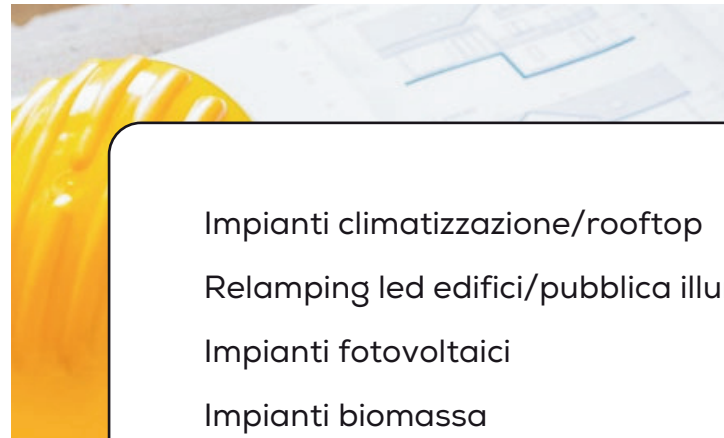
Per gli impianti fotovoltaici di potenza superiore ai 100 kWp, **Enesco propone un canone mensile variabile** con la produzione dell'impianto: definito il canone annuale, le rate mensili verranno adattate in base alla produzione dell'impianto fotovoltaico. In inverno, quando l'impianto produce meno energia, l'azienda pagherà una quota significativamente inferiore, garantendo che l'investimento si autofinanzi mensilmente con il risparmio energetico.

BENI STRUMENTALI SETTORE INDUSTRIALE

Impianti riscaldamento/raffreddamento processo
Relamping led
Impianti fotovoltaici
Impianti biomassa
Recuperi termici di processo
Compressori aria
Sistemi di monitoraggio dei consumi

BENI STRUMENTALI SETTORE TERZIARIO E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Impianti climatizzazione/rooftop
Relamping led edifici/pubblica illuminazione
Impianti fotovoltaici
Impianti biomassa
Colonnine di ricarica per veicoli elettrici

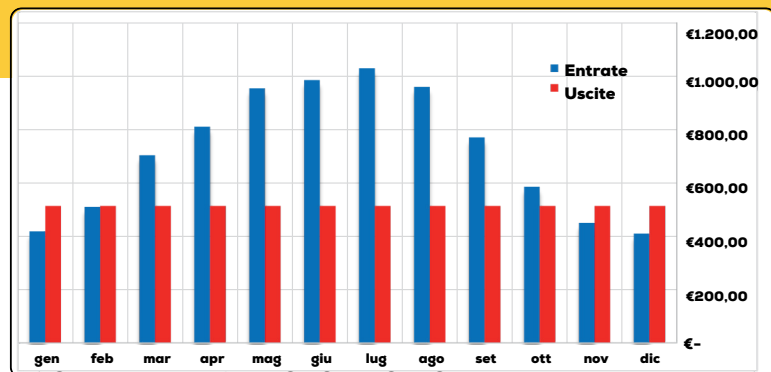


CASI STUDIO

NOLEGGIO OPERATIVO IMPIANTO DA 24.20 kWp

Noleggio operativo 60 canoni (tot. annuo canoni 5.796€):

- importo mensile fisso 457,00€
- spese mensili per assicurazione 26,00€

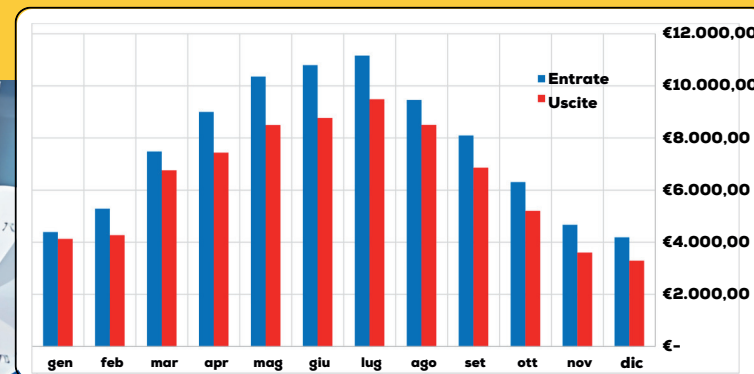


Le spese mensili sono bilanciate dalla somma del risparmio in bolletta, ricavi da ritiro dedicato, benefici fiscali per deduzione dei canoni. Nei mesi invernali le uscite sono leggermente superiori rispetto alle entrate, ma la tendenza si inverte da marzo a ottobre con un ricavo netto pari a **2.400€/anno**.

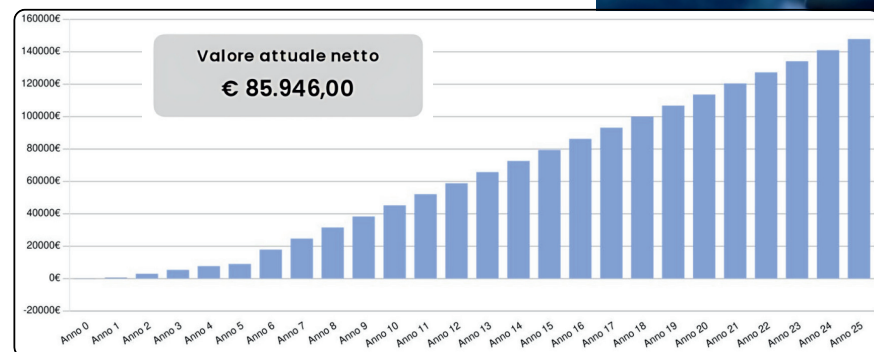
NOLEGGIO OPERATIVO IMPIANTO DA 320.00 kWp

Noleggio operativo 60 canoni (tot. annuo canoni 72.000€):

- importo mensile variabile



I canoni mensili sono differenziati a seconda della produzione dell'impianto, per un ammontare annuo pari a 72.000€. Le spese mensili sono inferiori alla somma del risparmio in bolletta, ricavi da ritiro dedicato, benefici fiscali per deduzione dei canoni. In tutti i mesi dell'anno le entrate sono superiori alle uscite con un ricavo netto pari a **14.400€/anno**.



Analizzando i flussi di cassa per tutta la vita utile dell'impianto, il noleggio operativo permette all'azienda di sostenere costi di investimento iniziale di soli 120,00€, **rientrando così dopo due mesi**, con un VAN di 85.946€.



Il noleggio operativo permette all'azienda di sostenere costi di investimento iniziale di soli 3.800€ (comprensivi di deposito cauzionale pari a 1.000€, restituiti al termine del noleggio). **Il tempo di rientro dall'investimento iniziale è di 1 anno e 6 mesi.**